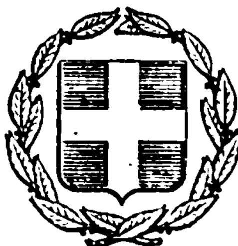


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1977	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 281

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/δ) ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1977, πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Μάκρης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 497/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 592/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓν (1) εἰσέτι ἔτος, αἱ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 12406/2230/19.4.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 136Δ/30.4.1977), ἀπαγορευθεῖσαι οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται αὕτη περικλειομένη διὰ κυανῆς διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τά, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.20075/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τέσσαρα (4) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

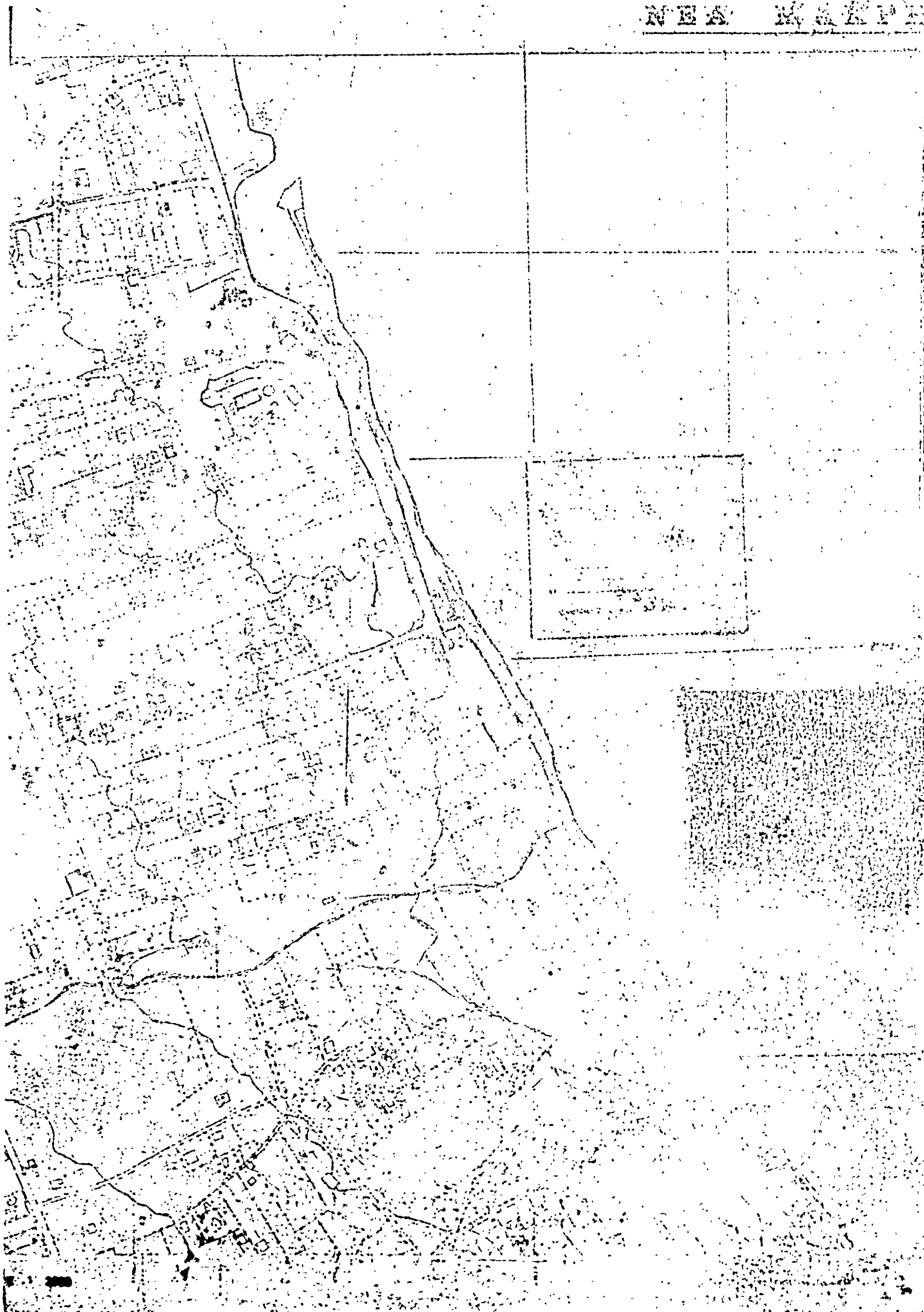
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

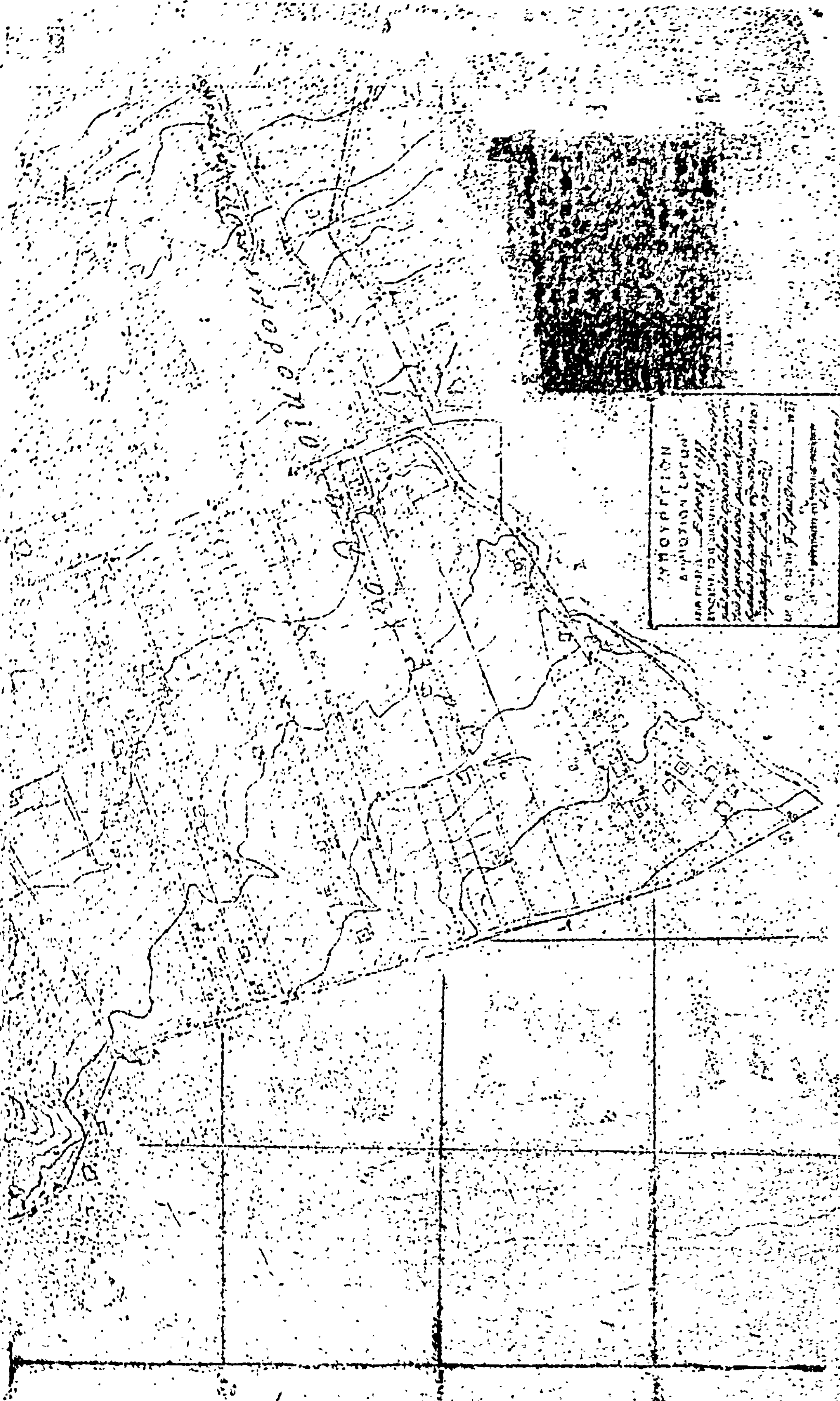
Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

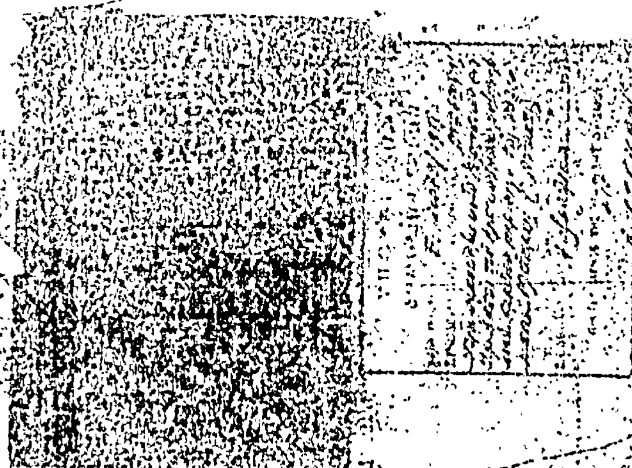
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ




ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ


ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ

ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ



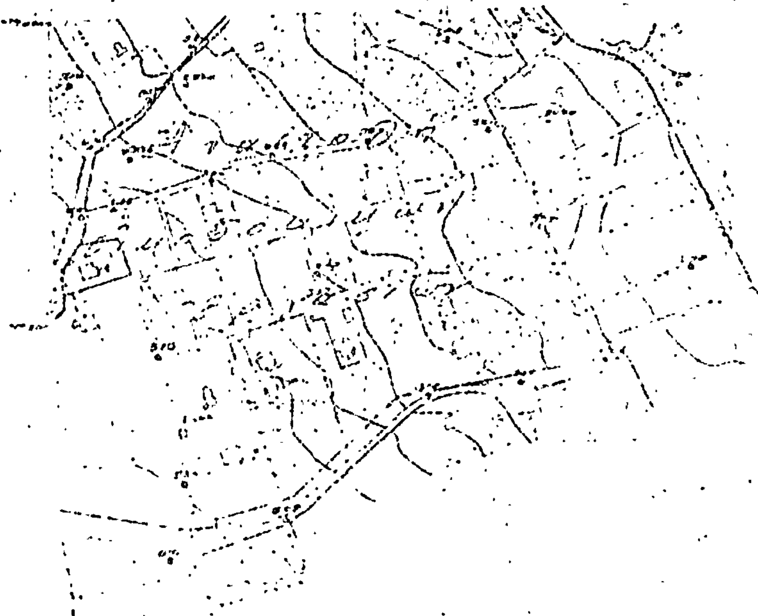


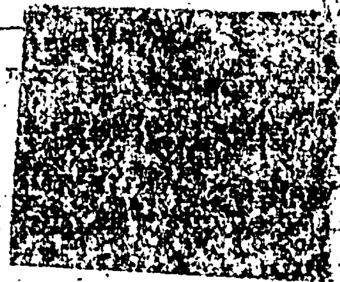
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

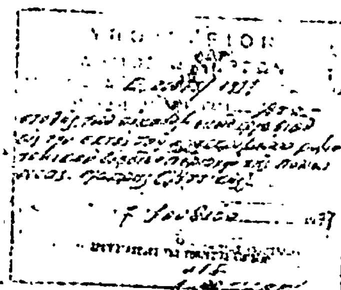
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΥΔΚ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ







ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Ο Ανάδοχος
ΠΑΝ. ΡΕΠΟΥΣΗΣ

Ο Επιβλέπων Μηχανικός
Β. ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17, 21, 22, 33 (παρ. 1 καὶ 2), 34 καὶ 35 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ) τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 39214/3214/13.1.1977 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων (Ε1), τὴν ὑπ' ἀριθ. 220/1974 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1624/1974, 400/1975, 567/1975, 1084/1975, 419/1976 καὶ 163/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 670/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς) διὰ μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πραξιτέλους, Πλουτάρχου, Ἡρακλέους καὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας περικλειομένου ὑπ' ἀριθ. 216β κοινοχρήστου χώρου εἰς τρία (3) οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.22181/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους ὀκτὼ (8.00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας καὶ τεσσάρων (4.00) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὁδῶν ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Πραξιτέλους, Πλουτάρχου, Ἡρακλέους, Α', Ἀνωνύμου καὶ Β' Ἀνωνύμου, ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἓξ (16) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι ἓξ (26) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου β' θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

ε) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).

στ) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον μόνον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον :

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἓξ (16) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι ἓξ (26) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τετρακόσια (400) τετρ. μ.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

ε) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.

στ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

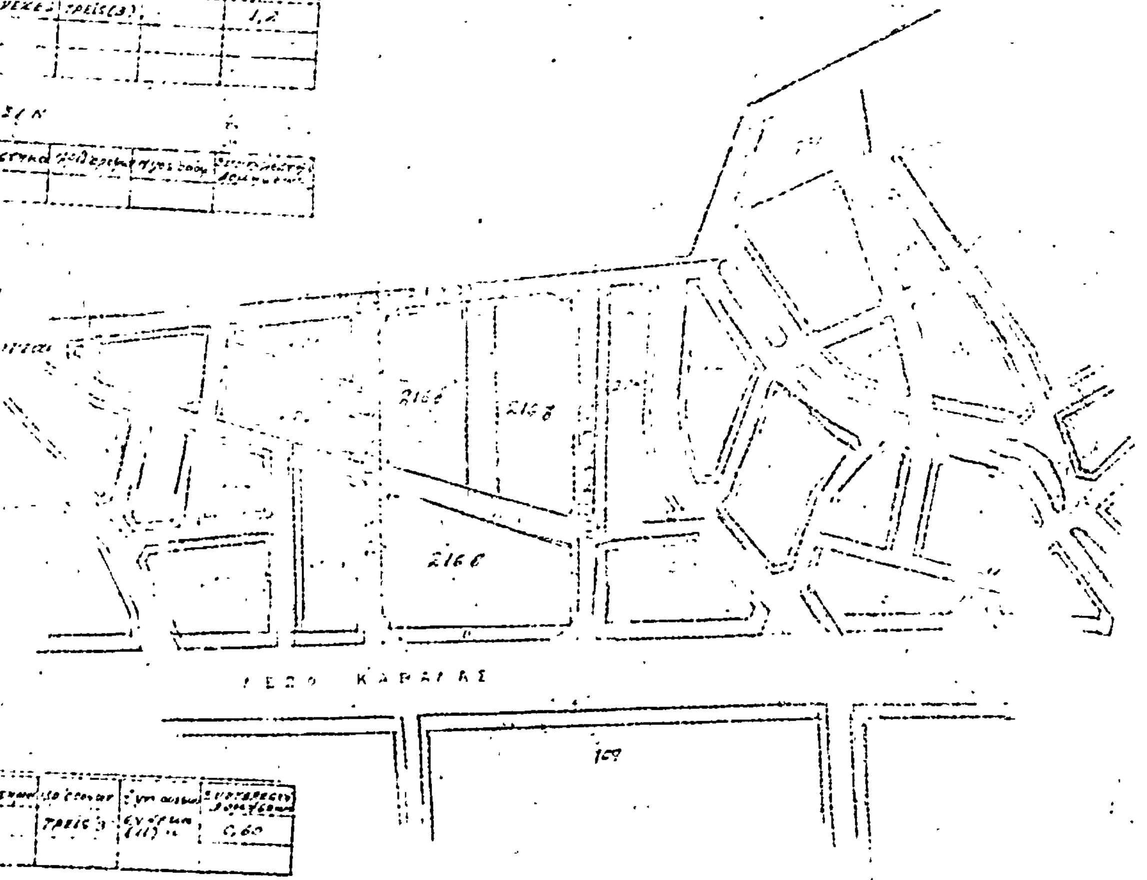
ΧΑΙΔΑΡΙ ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Τομεύς	Πρόσωπα	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψις	Σύστημα	[illegible]	[illegible]	Συντ. δομήσεως
	[illegible]	26 μ.	χίλια [illegible]	60%	συνεχές	τρεις (3)		1,2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Τομεύς	Πρόσωπα	Βάθος	[illegible]	Κάλυψις	Σύστημα	Ορόφοι	[illegible]	Συντ. δομήσεως
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

Όροι δομήσεως ισχύοντες [illegible] μόνον [illegible] [illegible] [illegible] ως κάτωθι.



Τομεύς	Πρόσωπα	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψις	Σύστημα	Όροφοι	[illegible]	Συντ. δομήσεως
	[illegible]	16 μ	1000 [illegible]	70%		τρεις (3)	[illegible]	0,60

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

[illegible]	Πρόσωπα	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψις	Σύστημα	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]					